



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Terrenos

Código: 3784-2 Folio: 5-106468-000

Precio nuevo: **₡ 14,115,777.15**

Precio Original: ₡ 28,231,554.30

**Descuento: 50.00% (₡ 14,115,777.15)**

Código: 3784-2

Folio: 5-106468-000

Lote: 4,697.43 m<sup>2</sup>

Construcción: 0.00 m<sup>2</sup>

Propiedad en la costa

Financiamiento disponible



### Ubicación

**Provincia:** Guanacaste

**Cantón:** Santa Cruz

**Distrito:** Cuajiniquil

**Dirección:** De la Esquina Sureste de la Plaza de Playa Ostional, 1922 m al sureste sobre ruta nacional en dirección a Nosara, 510m al norte. Coordenadas Waze: 10.0041025157776,-85.6867896081842

### Características

Frente a calle pública

Se ingresa por calle de lastre

Medianero

Topografía plana

Rural

### Descripción

Lote de topografía plana, frente a calle pública, con un frente 65.33 metros y un fondo de 74 metros, a un kilómetro de playa Ostional. El bien se vende según las observaciones y especificaciones del informe pericial n°214-50306010646800-2019-U, el del plano de catastro 5-1999288-2017. Área según plano de catastro nuevo 4.683,00 m<sup>2</sup> y área según estudio de registro 4.697,43. La propiedad posee un plano nuevo 5-1999288-2017, el mismo NO se encuentra inscrito ante el Registro Nacional, dicho acto de inscribir el plano nuevo se realizará en el mismo acta del traspaso, los gastos de esta gestión serán aportados por el oferente. Monto aproximado de timbres e impuestos de traspaso de la propiedad ₡662.000,00. Los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrá por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ₡79.800,00. (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad. En el caso de requerir financiamiento por la compra de este bien, pagará una cuota aproximada de ₡207.156,00 por mes, a un plazo de 30 años y deberá poseer ingresos mensuales de al menos ₡598.000,00 netos menos deudas; se aclara que los cálculos realizados están basados en el valor informativo de publicación, los mismos son aproximados, por lo que podrán variar, dependiendo de la oferta que realice el cliente. Es recomendable que el cliente interesado en ofertar se someta a un pre-estudio de crédito, antes de ofertar por la propiedad de su interés. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El interesado debe extender una declaración jurada en donde acepte el (los) bien (es) inmueble(s) en las condiciones físicas actuales y acepte expresamente que ha verificado los servicios públicos básicos (tal como lo dispone el referido avalúo) con las Instituciones respectivas, así como el uso de suelo ante la Municipalidad de la localidad. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción

del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. **CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO** • 0% avalúo, formalización, honorarios legales • Tasas fijas anuales del 8% en colones y 5,5% en dólares por todo el plazo. • Financiamiento de hasta el 100% sin prima. • Plazo 20 años (240 meses); para propiedades destinadas a vivienda, plazo de 30 años (360 meses).

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Edier Rosales Ruíz**

26545950

88909564

[erosalesr@bncr.fi.cr](mailto:erosalesr@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.