



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Inmobiliario

Código: VB102 Folio: 1-613481-000 y 1-579482-000

Precio nuevo: **₡ 227,815,938.05**

Precio Original: ₡ 350,486,058.54

Descuento: 35.00% (₡ 122,670,120.49)

Fue utilizado como: Bodega y oficinas administrativas

Código: VB102

Folio: 1-613481-000 y 1-579482-000

Lote: 637.11 m²

Construcción: 800.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Moravia

Distrito: San Vicente

Dirección: Sagrado Corazón de Jesús, calle

Manuel Solano Jiménez, local de oficina 2

niveles color crema con cortina metálica y

bodega a mano izquierda, penúltima

construcción. Waze:

<https://waze.com/ul/hd1u0xnvgp>

Características

Bodega

Frente a calle pública

Se ingresa por calle pavimentada

Medianero

Recepción

Cantidad de baños - 4

Comedor

Con lindas vistas

Topografía plana

Urbano

Diseño de dos plantas

Cuarto de pilas

Cocina

Descripción

Bienes N. 6525-1 y 2, folio real 1-613481-000 y 1-579482-000. Porcentaje de responsabilidad: 1-613481-000: 61.75% y 1-579482-000: 38.25%. N. 6525-1: inmobiliario de dos plantas que posee 4 oficinas, baño, recepción y bodega principal. N. 6525-2: inmobiliario de dos plantas que posee 8 oficinas, 2 recepciones, 4 baños, cuarto servidor, bodegas, comedor, cocina, pilas, área de cajas y parqueo. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, será responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. N. 6525-1: esta propiedad se vende según informe de avalúo N. 214-11401061348100-2018-U del 13/11/2018, elaborado por Róger Moraga Paniagua. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Indica el informe de avalúo: "La obra presenta un 100 de cobertura y el tanque se ubica debajo del contrapiso de bodega pero no se aprecian drenajes. No se puede determinar si esto causa alguna afectación física o de funcionalidad al inmueble, ya que de momento no se observa ninguna situación especial relacionada con este tanque y en este avalúo no se realiza ninguna prueba o estudio que lo pueda determinar, ya que la propiedad no tiene medidor de agua instalado. Se deben hacer pequeños trabajos de mantenimiento en paredes livianas de segundo nivel, limpieza general y se debe solicitar la conexión de medidor de agua, pues solo se observa la caja, no se puede revisar el funcionamiento de tubería ni se aprecian problemas de tanque séptico pues el inmueble no tiene agua conectada". N. 6525-2: Esta propiedad se vende según informe de avalúo N. 214-11401057948200-2018-U del 13/11/2018, elaborado por Róger Moraga Paniagua. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante

la municipalidad respectiva. Indica el informe de avalúo: "La obra presenta un 100 de cobertura y el tanque se ubica debajo del contrapiso de bodega, pero no se aprecian drenajes. No se puede determinar si esto causa alguna afectación física o de funcionalidad al inmueble, ya que de momento no se observa ninguna situación especial relacionada con este tanque y en este avalúo no se realiza ninguna prueba o estudio que lo pueda determinar, ya que la propiedad no tiene medidor de agua instalado. El bien se recomienda como garantía, sin embargo, se recomienda hacer reparaciones menores en paredes livianas y cielos y se debe solicitar la reconexión del servicio de agua, ya que no hay medidor disponible al momento de la visita. No se puede revisar ni determinar problemas en tuberías de agua y sistema sanitario debido a esta falta de agua. El tanque séptico se observa al frente de la propiedad, pero no se puede determinar la ubicación del drenaje". Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida, se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ¢1,100,000 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Los timbres de traspaso e hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de traspaso: ¢9,200,000, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de hipoteca: ¢2,200,000. Se financia como máximo hasta el 100% del monto del avalúo de ¢350,486,058.54 o más, con garantía adicional a entera satisfacción del Banco, cuando el valor del bien que se adquiere y que queda como garantía, tomado al 100% de responsabilidad, cubre en un 100% el monto solicitado, siempre y cuando el deudor obtenga sus ingresos en la misma moneda del crédito que se está otorgando.

Ejecutivo(a)

Ana Daisy Núñez Chavarria

60298394

adnunezc@bncr.fi.cr

adnunezc@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.