



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Finca

Código: 6182-1 Folio: 5-32381-000

Precio nuevo: **₡ 9,420,125.00**

Precio Original: ₡ 14,492,500.00

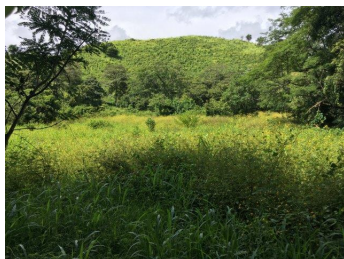
**Descuento: 35.00% (₡ 5,072,375.00)**

**Código:** 6182-1 **Folio:** 5-32381-000

**Lote:** 26,350.00 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 0.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**



### Ubicación

**Provincia:** Guanacaste

**Cantón:** Nicoya

**Distrito:** San Antonio

**Dirección:** De la esquina suroeste de la iglesia católica, 200 metros suroeste, 200 metros noroeste, 1 kilómetro oeste y 230 metros sur.

### Características

Topografía mixta

Rural

### Descripción

Finca de topografía irregular, la propiedad no cuenta con un acceso público, por lo cual la propiedad de encuentra enclavada. El futuro oferente deberá realizar las gestiones necesarias para constituir servidumbre de ingreso a la propiedad, para esto deberá asesorarse con profesional de su confianza. SOLO SE ACEPTAN OFERTAS DE CONTADO. Monto aproximado de timbres e impuestos de traspaso de la propiedad ₡529.660,00. El bien se vende según las observaciones y especificaciones del informe pericial n°214-50203003238100-2020-R y plano G-0009458-1974. Según indica certificado catastral el inmueble matrícula folio real número 5-32381-000 y plano G-0009458-1974 posee las siguientes inconsistencias:  Las inconsistencias 3 proviene debido a que en la información registral del bien, indican erróneamente los antecedentes de la finca.  La modificación 9 significa que el plano no representa la realidad del predio. En resumen la situación en el certificado catastral significa que cuando el plano de catastro que tiene asociado la finca, no representa la forma del predio o en los casos que el plano no posee derrotero, el futuro oferente deberá asesorarse con un profesional de su confianza, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El interesado debe extender una declaración jurada en donde acepte el (los) bien (es) inmueble(s) en las condiciones físicas actuales y acepte expresamente que ha verificado los servicios públicos básicos (tal como lo dispone el referido avalúo) con las Instituciones respectivas, así como el uso de suelo ante la Municipalidad de la localidad. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra.

Ejecutivo(a)

**Edier Rosales Ruíz**

26545950

88909564

erosalesr@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.