

Código de identificación: 6816-2



#### Vivienda

Lote  
**216,65 m<sup>2</sup>**

Construcción  
**90,50 m<sup>2</sup>**

Precio  
**₡ 26.080.689,95**

SUBASTA

\*Oferta en sobre cerrado

Folio  
1-198527 -000

#### Financiamiento disponible

Ubicación

...

Provincia  
San José

Cantón  
Pérez Zeledón

Distrito  
San Isidro de El General

Residencial

Dirección exacta  
San Jose, Perez Zeledón, San Isidro, B°BRASILIA-  
CRISTOREY:delBar-  
RestauranteBrasilia,alaentradaprincipaldelbarriodesdelainteramericana,125mSur,sobrecalle  
principal hacia Pavones. Lote esquinero, mano  
izquierda.

#### Descripción

Finca con buena ubicación y acceso, frente a calle principal del sector. Sita en barrio residencial, con alta deseabilidad para población tipo clase media. Se hace hincapié, en que del área total del terreno -216,65m<sup>2</sup>-, se deduce un área de 59,33m<sup>2</sup> (27,38%), por será área de futura ampliación de calle, tal como lo indica el Plano de Catastro correspondiente. Por ello, el valor total del terreno, disminuye en forma significativa. El eventual comprador acepta el conocimiento de lo antes descrito en el cartel de venta y el avalúo respectivo. Valor asignado según informe de avalúo N° 214 - 11901019852700 - 2019 - U con fecha 18 febrero 2019, realizado por el Ing. Edison Gamboa Cantillo número de registro N° CIA - 1065, con base en el plano inscrito en el registro SJ - 153571 - 1993. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: Anotaciones sobre la finca: No hay; Gravámenes o Afectaciones: si hay. Según estudio de registro adjunto al 28-03-2019. Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en el avalúo N° 214 - 11901019852700 - 2019 - U; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota 4: Se brinda financiamiento sobre el 100% del

valor asignado por el perito en el avalúo respectivo. . Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario.

Características

- Frente a calle pública
- Topografía plana
- Se ingresa por calle pavimentada
- Cantidad de baños - 1
- Cantidad de habitaciones - 3

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Kenneth Castro Solis**

88402113

kcastro@bncr.fi.cr

kcastro@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes,  
ubicado en Complejo la Uruca frente a  
la Mercedes Benz.

22/04/2019 10:00:00 AM