

Código de identificación: 5077-1



Terrenos

Lote
1,033.12 m²
Construcción
0.00 m²
Precio Original
₡ 10,227,888.00
Precio Nuevo
₡ 8,693,704.80
Descuento
15.00% (₡ 1,534,183.20)

SUBASTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
1-353462-000

Financiamiento disponible

Ubicación

...

Provincia
San José
Cantón
Pérez Zeledón
Distrito
Daniel Flores
Residencial
Dirección exacta
Daniel Flores, Pinar del Río, del bastión del puente
sobre el Río General, 310 mts al sur, lote mano
derecha.

Descripción

Lote: terreno de topografía mixta. Se vende con base en el avalúo # 214-11903035346200-2018-U realizado por German Barrantes Elizondo con fecha 16/08/2018. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo con mojones de cemento para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 367-02574-01-0903-001FINCA REFERENCIA: 00199920-000 AFECTA A FINCA: 1-00353462- - CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario

Características

Ejecutivo(a)

Kenneth Castro Solís

88402113
kcastro@bncr.fi.cr
kcastro@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes,
ubicado en Complejo la Urca frente a
la Mercedes Benz.
30/05/2019 10:00:00 AM