

Código de identificación: 6384-13



Folio
4-131678-F-000

Presenta Condición Especial
Financiamiento disponible

Ubicación

...

Vivienda
Fue utilizado como

Apartamento en condominio

Lote
69,49 m²

Construcción
126,96 m²

Precio Original
€ 115.793.655,02

Precio Nuevo
€ 104.214.289,52

Descuento
10,00% (€ 11.579.365,50)

SUBASTA

*Oferta en sobre cerrado

Provincia
Heredia

Cantón
Heredia

Distrito
Ulloa

Residencial
Condominio Horizontal Vertical Residencial Comercial
Allegro

Dirección exacta
De Jardines del Recuerdo, 90 metros oeste, contiguo
al centro comercial Lagunillas, diagonal a Ultra Park
II, Condominio Horizontal Vertical Residencial
Comercial Allegro, filial N. 37. Waze:
<https://waze.com/ul/hd1u0ty99x>

Descripción

Apartamento en condominio que posee: sala, comedor, 2 dormitorios, 2 baños, cocina y cuarto de pilas. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Esta propiedad se vende según informe de avalúo N. 80-4010401316780F-2018-C del 25/9/2018, elaborado por Fabrizio Ortega Vargas. ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 351-08550-01-0900-001 FINCA REFERENCIA 00015321 000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE CLOACA CITAS: 2012-135560-01-0001-001 FINCA REFERENCIA 400188412 000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES CITAS: 2012-135560-01-0052-001 FINCA REFERENCIA 400188412 000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Cuota de mantenimiento mensual del condominio: \$255 aproximadamente, se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. Indica el informe de avalúo: "el edificio ha tenido problemas en cuanto al funcionamiento de la tubería de incendio del proyecto, en un 90% de los apartamentos existen problemas de humedad en las ventanas que dan hacia las áreas comunes aún siendo apartamentos nuevos (sin habitar), humedad en la losa del entrepiso por levantamiento de piso cerámico y tipo pergo en sala y dormitorios respectivamente, la planta de tratamiento se ubica en los sótanos, por lo que es evidente el mal olor que brota de la planta, dando malestar a los condóminos, dentro de los pasillos en diferentes niveles de la torre, es evidente el olor a humedad, se estima que puede ser ocasionado por la tubería de incendio, varios condóminos hacen comentarios sobre daños que el desarrollador nunca corrigió, como es el caso de extractores en los baños, tubería taqueada en pila de lavado, daños en luminarias, humedad en cielos, entre otros, además de una tubería rota en el área del sótano, agravando en conjunto con la planta de tratamiento, malos olores. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro

por concepto de póliza de vida NO estará incluido dentro de la cuota mensual del crédito, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡350,000 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Los timbres de traspaso e hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de traspaso: ₡2,750,000, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de hipoteca: ₡550,000. Se financia como máximo hasta el 100% del monto del avalúo de ₡115,793,655.02 o más con garantía adicional a entera satisfacción del Banco, cuando el valor del bien que se adquiere y que queda como garantía, tomado al 100% de responsabilidad, cubre en un 100% el monto solicitado, siempre y cuando el deudor obtenga sus ingresos en la misma moneda del crédito que se está otorgando

Características

- Piscina
- Rancho
- Portón eléctrico
- Con lindas vistas
- Frente a calle pública
- Topografía plana
- Se ingresa por calle pavimentada
- Urbano
- Proyecto de torres en condominio
- Medianero
- En Condominio
- Urbanizado a su alrededor
- Recepción

Ejecutivo(a)

Adriana Manzur Aguilera

87096473

22777965

amanzur@bn-cr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

21/03/2019 10:00:00 AM