

Código de identificación: 5774-3



Finca
Fue utilizado como
Ganadera
Lote
244.885,90 m²
Construcción
0,00 m²
Precio
₡ 79.467.814,45

VENTA DIRECTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
4-210663-000

Presenta Condición Especial
Financiamiento disponible

Ubicación

...

Provincia

Heredia

Cantón

Sarapiquí

Distrito

La Virgen

Residencial

La Delia

Dirección exacta

LA DELIA 1155 metros al Este de la plaza de deportes. Waze: <https://waze.com/ul/hd1uhr8tnq>

Descripción

Se trata de una finca de forma regular, según avalúo de vocación ganadera y forestal con topografía irregular esta propiedad cuenta con amplio frente a calle pública de lastre grueso. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano H-1065115-2006, que está inscrito en el registro público y relacionado con este inmueble FR 4-210663-000, ambos con una cabida de 244.885,90 m², así como con el avalúo 214-41002021066300-2018-R realizado por JUAN FERNANDO SANCHEZ BOGANTES el 13-08-2018 y el cartel de venta. Nota 1: La propiedad no tiene servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la instalación de los servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota 2: La propiedad no se encuentra delimitada físicamente (cercada) en su totalidad y de acuerdo a los linderos existentes de la propiedad, que se componen en parte de cerca viva con alambre de púas, en algunos sectores la misma se encuentra dañada o inexistente, este bien colinda con el bien código 5774-2, también propiedad del BNCR, entre ellos la delimitación es con tubos de hierro EMT de 1/2", colocados y pintados de color naranja, el futuro comprador deberá delimitar la propiedad en la zona boscosa, ya que la delimitación actual es hasta la zona de potrero, le corresponderá al eventual adjudicatario, las gestiones correspondientes para reponer las cercas, así como los gastos que esta gestión genere. (se adjunta con el plano la ficha topográfica realizada por el topógrafo de planta Ing. Rodrigo Barboza Acuña). Nota 3: Según estudio registral adjunto el bien posee: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 313-14204-01-0901-00 1 FINCA REFERENCIA 400086589 000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY. El comprador acepta la propiedad y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad, de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad,

ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Así mismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución, y reitera su conformidad en adquirir el inmueble en dichas condiciones. El eventual oferente debe presentar una declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes, así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Este formulario se ubica al final del cartel de oferta. El costo de los timbres de traspaso e hipoteca que se calcularán y se cobrarán de acuerdo a lo que indique el registro nacional de la propiedad más el costo por la póliza de vida e incendio, más las debidas inspecciones al campo del profesional a cargo para la confección de la póliza de incendio (en caso de requerir), correrán por cuenta del adjudicatario.

Características

- Frente a calle pública
- Topografía Ondulada
- Se ingresa por calle de lastre

Ejecutivo(a)

Carlos Andrés Bonilla Graham

85633971

cbonillag@bncr.fi.cr

cbonillag@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.