

Código de identificación: **6633-1**



#### Vivienda

Lote  
**262,90 m<sup>2</sup>**

Construcción  
**259,00 m<sup>2</sup>**

Precio Original  
**₡ 55.734.329,50**

Precio Nuevo  
**₡ 52.947.613,03**

Descuento  
5,00% (₡ 2.786.716,47)

VENTA DIRECTA  
\*Oferta en sobre cerrado

Folio  
2-167405-000

#### Financiamiento disponible

Ubicación

...

Provincia  
Alajuela

Cantón  
Poás

Distrito  
San Rafael

Residencial

Dirección exacta  
De la iglesia de San Rafael de Poás, 1 km norte y 25 m este . 25 m este del tanque de agua del acueducto de San Rafael

#### Descripción

Casa de habitación 2 dos plantas en buen estado, la misma posee en la primer planta: corredor, cochera, gradas, cocina, cuarto de pilas, bodega, un aposento tipo local, baño y patio, en la segunda planta posee, sala familiar, cuatro dormitorios y baño, cuenta con frente a calle pública. Se vende según avalúo 033-20803016740500-2018-U, realizado por el perito Ing. Walter Vargas Benavides, el 20 marzo 2018 y con base en el plano A-0594761-1985, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble. El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrán por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ₡157.411,58 (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable.

#### Características

- Bodega
- Frente a calle pública
- Urbano
- Medianero
- Balcón
- Cuarto de pilas
- Cantidad de baños - 2

#### Ejecutivo(a)

**Juan Carlos Guevara Alvarez**  
84296031  
joguevara@bn-cr.fi.cr

#### Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.  
La primer oferta recibida se le dará trámite.