

Folio  
4-131653-F-000**Presenta Condición Especial  
Financiamiento disponible**

Ubicación

...

**Inmobiliario**

Fue utilizado como

Local comercial

Lote

**44,16 m<sup>2</sup>**

Construcción

**44,16 m<sup>2</sup>**

Precio Original

**€ 50.261.022,12**

Precio Nuevo

**€ 33.340.743,79**

Descuento

33,66% (€ 16.920.278,33)

SUBASTA

\*Oferta en sobre cerrado

Provincia

Heredia

Cantón

Heredia

Distrito

Ulloa

Residencial

Condominio Horizontal Vertical Residencial Comercial

Allegro

Dirección exacta

De Jardines del Recuerdo, 90 metros oeste, contiguo al centro comercial Lagunillas, diagonal a Ultra Park II, Condominio Horizontal Vertical Residencial Comercial Allegro. Waze:

https://waze.com/ul/hd1u0ty99x

## Descripción

Edificación tipo local comercial. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Esta propiedad se vende según informe de avalúo N. 80-4010401316530F-2018-C del 25/9/2018, elaborado por Fabrizio Ortega Vargas. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Se financia como máximo hasta un 100% del valor del avalúo o más con garantía adicional a entera satisfacción del banco. Se aclara que esta propiedad se encuentra destinada a uso comercial, situación que, con la firma del presente cartel, el oferente se da por enterado y acepta de conformidad. Se aclara además que le faltan acabados en términos generales, es decir, se encuentra inconclusa. Cuota de mantenimiento mensual del condominio: \$150 aproximadamente, se aclara que el eventual adjudicatario está en la obligación de cancelar mensualmente la cuota de mantenimiento de condominio una vez que firma la escritura de traspaso que lo convierte en propietario, así como de revisar, aceptar y darse por enterado de las disposiciones que incluya el reglamento del condominio. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida NO estará incluido dentro de la cuota mensual del crédito, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: €150,000 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Los timbres de traspaso e hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de traspaso: €1,200,000, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de hipoteca: €250,000

## Características

- Con lindas vistas
- Frente a calle pública
- Topografía plana
- Se ingresa por calle pavimentada
- Urbano

Ejecutivo(a)

Entregue su oferta

**Adriana Manzur Aguilera**

87096473

22777965

amanzur@bncr.fi.cr

La oficina de BN Venta de Bienes,  
ubicado en Complejo la Uruca frente a  
la Mercedes Benz.  
28/02/2019 10:00:00 AM