

Código de identificación: 5514-1



Vivienda

Lote
282,40 m²
Construcción
305,00 m²
Precio
₡ 165.447.762,06

VENTA DIRECTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
1-69950-F-000

Financiamiento disponible

Ubicación

...

Provincia
San José
Cantón
Curridabat
Distrito
Sánchez
Residencial
Urbanización Lomas de Ayarco

Dirección exacta
Urbanización Lomas de Ayarco Norte, de la esquina
noroeste del Walmart de Curridabat, 200 metros al
norte y 150 metros al oeste, Condominio
Benalmadena, al costado sur de la calzada, Finca
Filial N° 1.

Descripción

Vivienda: lote residencial en condominio con una casa construida. El condominio se ubica en una zona residencial rodeada de áreas comerciales y de servicios, con fácil acceso a todas las facilidades públicas y comunales de la ciudad de Curridabat y el cantón de La Unión, muy cerca del Walmart de Curridabat y del centro comercial Momentum Pinares. El condominio se compone por 6 fincas filiales con muy pocas obras comunes y zonas verdes. La Quebrada Pío corre aproximadamente a 50 m. de distancia de la finca filial que se valora; no representa riesgo de inundación a la misma. La servidumbre trasladada que indica el Registro, se arrastra de la finca antecedente y no se observa en el sitio, por lo que no afecta físicamente a la finca filia valorada. La casa es de tres niveles y posee: el sótano que alberga la cochera; la planta baja se compone por el área social más el dormitorio de servicio, cocina y lavandería; la planta alta se compone por 3 dormitorios y una sala de TV. Existe un cuarto nivel que no se indica en el plano catastrado y consiste en un mezanine que se alza sobre uno de los dormitorios y comparte un doble espacio con la sala de TV. A la fecha de la inspección, la casa se encuentra en buen estado de conservación; falta pintura general y reparar algunas fisuras en parte de los cielos de gypsum. Los pisos laminados se encuentran en estado regular. No hay mueble de cocina, pero se mantienen los armarios y el vestidor del dormitorio principal. Las áreas de uso común se encuentran en muy buen estado de conservación (Juegos infantiles, Caseta de seguridad, Planta de tratamiento, Muros y tapia, Depósito Basura, Área recreativa, Zona de protección, Retiros, Acceso vehicular, Alcantarillados y Electrificación). A la fecha de publicación se tiene una cuota de mantenimiento mensual del condominio de ₡150,000.00. Se vende según Informe de Avalúo 214-1 18 03 0069950 0F-2018-U, de fecha 06-09-2018, realizado por el Arq. Alfonso Villegas Corrales, número de registro A-7728. Nota 1: El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Nota 2: Para todos los caso de Venta de Bienes se debe asegurar bajo

la modalidad Póliza de Vida Monto Original. Este costo corre por cuenta del cliente. Nota 3: La propiedad se mostrará a los interesados previa coordinación con la ejecutiva a cargo.

Características

- Puerta de seguridad
 - Terreno bajo nivel de calle
 - Con lindas vistas
 - Urbano
 - Medianero
 - En Condominio
 - Urbanizado a su alrededor
- Cantidad de habitaciones del proyecto - 6
 - Cantidad de niveles - 3
 - Casetilla de guarda
 - Área Social

[Ejecutivo\(a\)](#)

Ana Daisy Núñez Chavarría

60298394

adhunezc@bncr.fi.cr

adhunezc@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.