



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD  
CONOZCA LAS QUE TIENE  
EL BANCO NACIONAL  
Propiedades en venta del Banco Nacional

### Vivienda

Código: 6566-1 Folio: 1-232494-000

Precio nuevo: **₡ 54,497,840.22**

Precio Original: ₡ 68,122,300.28

**Descuento: 20.00% (₡ 13,624,460.06)**

**Código:** 6566-1

**Folio:** 1-232494-000

**Lote:** 345.66 m<sup>2</sup>

**Construcción:** 202.00 m<sup>2</sup>

**Financiamiento disponible**



### Ubicación

**Provincia:** San José

**Cantón:** Desamparados

**Distrito:** Desamparados

**Residencial:** Urbanización Lotes Murillo Nº9

**Dirección:** San Jerónimo de Desamparados,  
Urbanización Lotes Murillo No. 9, del Asilo de  
ancianos de San Jerónimo, 50m al Oeste,  
100m Suroeste, y 50m Sur, casa a mano  
izquierda.

### Características

Patio Trasero

Frente a calle pública

Medianero

Con zonas verdes

Cantidad de habitaciones - 3

Comedor

Corredor

Terreno sobre nivel de calle

Urbano

Urbanizado a su alrededor

Terraza

Cocina

Sala

### Descripción

Vivienda: casa de habitación de un nivel. Posee sala, comedor, cocina, tres habitaciones, baño, área de pilas, área de corredor y patio trasero. En general las construcciones están en regular estado de conservación, la instalación eléctrica está en mal estado. Según se indica en el avalúo, se encontraron paredes manchadas que implican problemas importantes de humedad, secciones de los cielos se encuentran con huecos y algunas partes de la instalación eléctrica no están entubadas o bien con canaleta plástica. Se vende según Informe de Avalúo 214-10301023249400-2020-U, de fecha 28-04-2020, realizado por el Ing. Luis Ángel Zúñiga González, número de registro IC 34735. Nota 1: Debido a que la instalación eléctrica está incompleta, se advierte que si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito. Nota 2: El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Nota 3: Para todos los caso de Venta de Bienes se debe asegurar bajo la modalidad Póliza de Vida Monto Original. Este costo corre por cuenta del cliente. Nota 4: La propiedad se mostrará a los interesados previa coordinación con la ejecutiva a cargo. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de

vida, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Los timbres de traspaso e hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario.

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Ana Daisy Núñez Chavarria**

60298394

[adnunezc@bncr.fi.cr](mailto:adnunezc@bncr.fi.cr)

[adnunezc@bncr.fi.cr](mailto:adnunezc@bncr.fi.cr)

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.