

Código de identificación: 6758-2



Finca

Lote
191.711,14 m²

Construcción
191.711,14 m²

Precio
₡ 92.976.940,18

VENTA DIRECTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
6-39067—000

Financiamiento disponible

Ubicación

...

Provincia
Puntarenas

Cantón
Corredores

Distrito
Corredor

Residencial

Dirección exacta
Puntarenas, CorredOores, Corredor DE LA ESCUELA
DE COTO 44, 2 KM AL ESTE Y 200 MTS AL
NORTE, FINCA A MANO DERECHA

Descripción

Finca con cultivo de palma aceitera adulta con más de 25 años de edad, se observa en muy buen estado de mantenimiento y conservación, presenta importante infraestructura interna con red de drenajes y caminos en lastre lo que favorece el manejo de la plantación. por el sector este colinda con el Río Coloradito con una extensión de 511,73 mts al margen por lo que se debe reservar zona de protección según Ley Forestal N°7575, Capítulo IV, Art. 33 inc b. Por la ubicación y condiciones agroclimáticas es una finca apta para el cultivo en condiciones óptimas, sin embargo, por la edad de la plantación se recomienda iniciar el proceso de renovación de la misma. Valor asignado según informe de avalúo 010-61001003906700-2018-R con fecha 14 de junio del 2018, realizado por el Ing. RODOLFO ZUÑIGA MEDRANO número de registro 2844, con base en el plano inscrito en el registro P-427309-1997. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: Anotaciones sobre la finca: No hay; Gravámenes o Afectaciones: no hay. estudio de registro adjunto al 19-11-2018. Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente aperecebido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en el avalúo 010-61001003906700-2018-R; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota 4: Se

brinda financiamiento sobre el 100% del valor del avalúo. Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario.

Características

- Se ingresa por calle de piedra
- Frente a calle pública
- Recomendado para uso agropecuario

[Ejecutivo\(a\)](#)

Kenneth Castro Solis

88402113

kcastro@bncr.fi.cr

kcastro@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.