



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Terrenos

Código: 6257-1 Folio: 6-185131—000

Precio nuevo: ₡ 6,574,880.00

Precio Original: ₡ 10,115,200.00

Descuento: 35.00% (₡ 3,540,320.00)

Código: 6257-1

Folio: 6-185131—000

Lote: 800.00 m²

Construcción: 0.00 m²

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Golfito

Distrito: Puerto Jiménez

Dirección: Puntarenas, Golfito, Puerto Jimenez,
El Tigre, deL. cruce de caminos Gallardo Pto
Jimenez 450 m al O camino a Punta Gallardo.

Características

Terreno bajo nivel de calle

Frente a calle pública

Se ingresa por calle de piedra

Se ingresa por calle de lastre

Descripción

Lote baldío, no hay construcciones. La propiedad muestra una alcantarilla cerca del mismo y en invierno la misma es anegada en gran parte. Valor asignado según informe de avalúo 214-60702018513100-2020-U con fecha 17 de febrero 2020, realizado por el Ing. GERMAN BARRANTES ELIZONDO, con base en el plano inscrito en el registro P-1474281-2011. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: Anotaciones sobre la finca: No hay; Gravámenes o Afectaciones: si hay. IMPORTANTE VER estudio de registro adjunto al 06-05-2019. Además, se adjuntó documento de no levantamiento topográfico para que el adjudicatario analice sus indicaciones. Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercebido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en el avalúo N° 214-60702018513100-2020-U; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota 4: El inmueble FR 6- 185131-000 se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en

el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito” Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario. Nota 7: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere. .

[Ejecutivo\(a\)](#)

Kenneth Castro Solis

88402113

kcastro@bncr.fi.cr

kcastro@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.