

Código de identificación: 5930-1



**Vivienda**  
Fue utilizado como  
vivienda

Lote  
**1.544,08 m<sup>2</sup>**

Construcción  
**160,00 m<sup>2</sup>**

Precio Original  
**₡ 34.394.468,40**

Precio Nuevo  
**₡ 25.795.851,30**

Descuento  
25,00% (₡ 8.598.617,10)

SUBASTA

\*Oferta en sobre cerrado

Folio  
7-131834-000

**Presenta Condición Especial**  
**Financiamiento disponible**

Ubicación

...

Provincia  
Limón

Cantón  
Siquirres

Distrito  
Alegria

Residencial  
San Isidro

Dirección exacta  
San Isidro, Frente al mini súper San Isidro o diagonal  
a la Iglesia Católica. Waze:  
<https://waze.com/ul/hd1u9d1sys>

Descripción

Casa de Habitación (Actualmente cuenta con dos viviendas unifamiliares desarrolladas en dos niveles), distribuidos, casa nivel 1: corredor tipo "L", sala-comedor-cocina, cuarto de pilas, 2 dormitorios y 1 baño completo; casa nivel 2: acceso por escalera frontal, balcón tipo "L", sala-comedor, cocina, 2 dormitorios y 1 baño completo, además cuenta con amplio terreno, lote medianero de topografía plana, y forma rectangular regular, este bien tiene frente a calle pública asfaltada. Nota 1: La propiedad no se encuentra delimitada físicamente (cercada) pero si posee mojones o postes de concreto en todos sus vértices, por lo que el comprador deberá cercar el bien y sus colindancias. Nota 2: La propiedad no tiene los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la instalación de los servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere. No cuenta con disponibilidad de agua, actualmente obtiene el suministro de la paja de agua del lote colindante norte. Nota 3: El sistema eléctrico de la edificación es parcial (nivel 2 sin caja de disyuntores) por lo cual, para poder otorgar financiamiento con esta garantía, el comprador deberá comprometerse de manera contractual (en la escritura) para corregir esta situación en un plazo no mayor a cuatro meses para que se pueda emitir la póliza de incendio que se requiere para el respectivo crédito, o se podría otorgar financiamiento con otra garantía a satisfacción del BNCR. Nota 4: Según estudio de registro adjunto presenta ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 324-13331-01-0915-00 1 FINCA REFERENCIA 700014492B 000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY. El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano L-1215392-2008, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-70306013183400-2018-U, de fecha 25-06-2018, por la perita Andrea Gómez Barrantes y el cartel de venta. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta, las cuales se indican en el avalúo supra indicado de la propiedad y sin demarcación topográfica de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción y bajo responsabilidad del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación. Asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo

necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Así mismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercebido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución, y reitera su conformidad en adquirir el inmueble en dichas condiciones. El eventual oferente debe presentar una declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes, así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Este formulario se ubica al final del cartel de oferta. Los timbres de traspaso e hipoteca más el costo por la póliza de vida e incendio, más las debidas inspecciones al campo del profesional a cargo para la confección de la póliza de incendio (en caso de requerir), correrán por cuenta del adjudicatario. Nota: El cliente que resulte adjudicatario de un bien temporal sea en venta directa, subasta o cualquier mecanismo de venta que estime el banco, debe ser la misma persona que posea la capacidad de pago y a quien se le inscriba en el registro como propietario en el registro.

#### Características

- Patio Trasero
- Patio Delantero
- Frente a calle pública
- Topografía plana
- Se ingresa por calle pavimentada
- Urbano
- Medianero
- Diseño de dos plantas
- Balcón

#### Ejecutivo(a)

**Carlos Andrés Bonilla Graham**

85633971

cbonillag@bncr.fi.cr

cbonillag@bncr.fi.cr

#### Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes,  
ubicado en Complejo la Uruca frente a  
la Mercedes Benz.

24/01/2019 10:00:00 AM