

Código de identificación: **6479-1**



Vivienda

Lote
200,41 m²

Construcción
210,00 m²

Precio Original
₡ 113.106.690,00

Precio Nuevo
₡ 101.796.021,00

Descuento
10,00% (₡ 11.310.669,00)

SUBASTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
1-35913-F-000

Financiamiento disponible

Ubicación

...

Provincia
San José

Cantón
Curridabat

Distrito
Granadilla

Residencial
Condominio Lomas de Granadilla

Dirección exacta
Del Colegio Técnico Profesional de Granadilla 190 metros al norte. Condominio Lomas de Granadilla, de la caseta de seguridad 52 metros al norte, casa77, medianera en 2 niveles a mano derecha.

Descripción

Vivienda: casa de habitación en condominio. Es de dos niveles. En el primer nivel posee cochera, sala-comedor, medio baño, cocina, cuarto de pilas y patio trasero. En el segundo nivel posee 2 dormitorios secundarios, baño completo, dormitorio principal con baño completo y balcones en cada uno. Valor asignado según informe de avalúo 214-11802035913F00-2018-C con fecha 13 de setiembre del 2018, realizado por el Ing. Civil Carlos Adrián Arroyo Rojas, número de registro IC-2634. Nota 1: El cliente acepta el bien con las anotaciones registrales: GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY: SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES, CITAS: 509-11073-01-0002-001 / SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A, CITAS: 526-10228-01-0061-001. Nota 2: Al momento de la publicación la propiedad paga una cuota mensual de mantenimiento del condominio de \$120.25. Nota 3: El eventual oferente debe presentar una declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Este formulario se ubica al final del cartel de oferta. La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota 4: La propiedad se mostrará a los interesados previa confirmación con la ejecutiva a cargo.

Características

- Calles Adoquinadas
- Patio Trasero
- Con lindas vistas
- Topografía plana
- Urbano
- Medianero
- En Condominio
- Urbanizado a su alrededor
- Con zonas verdes
- Diseño de dos plantas

Ejecutivo(a)

Ana Daisy Núñez Chavarria
60298394
adnunezc@bn-cr.fi.cr
adnunezc@bn-cr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.
27/12/2018 10:00:00 AM