

Código de identificación: 5046-1



Vivienda

Lote
304,82 m²

Construcción
228,90 m²

Precio Original
₡ 134.431.460,34

Precio Nuevo
₡ 120.988.314,31

Descuento
10,00% (₡ 13.443.146,03)

SUBASTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
1-49696-F-000

**Presenta Condición Especial
Financiamiento disponible**

Ubicación

...

Provincia
San José

Cantón
Goicoechea

Distrito
Mata de Plátano

Residencial
Condominio Residencial Isabella del Carmen

Dirección exacta
De la Escuela José Cubero Muñoz 150m este,
Condominio Residencial Isabella del Carmen, finca
filiial N°1.

Descripción

Casa de habitación en condominio: Es de dos niveles, en la planta baja posee: cochera, vestíbulo, sala, comedor, cocina, terraza, cuarto de pilas, dormitorio de servicio con baño, escaleras y servicio sanitario. En la planta alta cuenta con: sala TV, dos dormitorios secundarios, baño y dormitorio principal con vestidor, baño y balcón. Se encuentra en buen estado de conservación; sin embargo hay algunos daños y deterioro en elementos tales como: canoas y algunos aleros en mal estado, ventanal frontal con el vidrio quebrado, enchapes internos en el vestíbulo desprendidos, algunos sectores del piso de porcelanato con la fragua desprendida, mueble de cocina muy deteriorado y con la estantería y mayoría de sus puertas dañadas, los closets de melanina con sus gavetas y rieles dañados y uno de ellos con sus puertas desprendidas. Se observa que los closets fueron extraídos del vestidor. Las áreas comunes del Condominio Residencial Isabella del Carmen son: área común libre: accesos vehiculares y zonas verdes; área común construida: caseta de guarda, basurero y tapias perimetrales. Valor asignado según informe de avalúo 214-1080400496960F-2018-C con fecha 10 de agosto del 2018, realizado por la Ing. Bárbara Szymanek Aleksandrowic, número de registro IC-5947. GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A, CITAS: 2013-13134-01-0002-001. Nota 1: Debido a que la instalación eléctrica está incompleta, se advierte que si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito. Nota 2: El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien (este formulario se encuentra al final de la oferta). Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario

designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución, y reitera su conformidad en adquirir el inmueble en dichas condiciones. Nota 3: A la fecha de publicación, se paga por cuota de mantenimiento del condominio un monto de ₡50,000.00. Nota 4: La propiedad se mostrará a los interesados previa confirmación con la ejecutiva a cargo al correo: adhunezc@bncr.fi.cr

Características

- Cuarto de servicio
- Cocina con mueble
- Calles Adoquinadas
- Con lindas vistas
- Frente a calle pública
- Topografía plana
- Urbano
- En Condominio
- Urbanizado a su alrededor
- Con zonas verdes
- Diseño de dos plantas
- Casetilla de guarda

Ejecutivo(a)

Ana Daisy Núñez Chavarria

60298394

adhunezc@bncr.fi.cr

adhunezc@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

27/12/2018 10:00:00 AM