

Código de identificación: 6171-22



#### Terrenos

Lote  
3,830.36 m<sup>2</sup>

Construcción  
0.00 m<sup>2</sup>

Precio Original  
₡ 22,936,195.68

Precio Nuevo  
₡ 9,174,478.27

Descuento  
60.00% (₡ 13,761,717.41)

SUBASTA

\*Oferta en sobre cerrado

Folio  
5-55321-F-000

**Propiedad en la costa**  
**Financiamiento disponible**

Ubicación

...

Provincia  
Guanacaste

Cantón  
Carrillo

Distrito  
Sardínal

Residencial  
Coco Bay States, filial #80

Dirección exacta  
Playas del Coco, De la escuela pública de Playas del  
Coco, 175 metros Suroeste, 75 metros Norte, 250  
metros Oeste y 500 metros Sur. Coordenadas Waze.  
10.5377920318665,-85.7046732913705

#### Descripción

Lote en condominio, dentro del proyecto Coco Bay States, de topografía irregular, frente a calles adoquinadas con hermosas vistas, excelente ubicación y potencial desarrollo, corresponde a la filial #80. El proyecto cuenta con áreas comunes, dos canchas de tenis, gimnasio, piscina, club de playa, oficinas, estacionamientos, rancho BBQ. El lote paga una cuota de mantenimiento de \$340 mensuales. Monto aproximado de timbres e impuestos de traspaso de la propiedad ₡1.011.000,00. El bien se vende según las observaciones y especificaciones del informe pericial n°214-5050300553210F-2019-C, y del plano de catastro G-1130902-2007. Los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrán por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ₡34.470,00. (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable. El oferente acepta la información registral actualizada de cada uno de los terrenos y renuncia a cualquier reclamo posterior administrativo con la firma del presente documento. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la propiedad. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El interesado debe extender una declaración jurada en donde acepte el (los) bien (es) inmueble(s) en las condiciones físicas actuales y acepte expresamente que ha verificado los servicios públicos básicos (tal como lo dispone el referido avalúo) con las Instituciones respectivas, así como el uso de suelo ante la Municipalidad de la localidad. El comprador acepta el terreno y los linderos con las medidas señaladas en el cartel de venta las cuales se indican en el avalúo correspondiente de la propiedad de acuerdo al plano catastrado y a lo que indica el estudio del Registro Nacional, cualquier diferencia de cabida existente contra la comprobación de campo, quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para su reposición o rectificación, por lo que el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica de cualquier responsabilidad presente o futura por el exceso o faltante y renuncia a cualquier reclamo posterior judicial y/o administrativo con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. **CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO** • 0% avalúo, formalización, honorarios legales • Tasas fijas anuales del 8% en colones y 5,5% en dólares por todo el plazo. • Financiamiento de hasta el 100% sin prima. • Plazo 20 años (240 meses); para propiedades destinadas a vivienda, plazo de 30 años (360 meses).

Características

- En Condominio
- Urbanizado a su alrededor

[Ejecutivo\(a\)](#)

**Edier Rosales Ruíz**

26545950

88909564

[erosalesr@bncr.fi.cr](mailto:erosalesr@bncr.fi.cr)

- Con zonas verdes

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes,  
ubicado en Complejo la Uruca frente a  
la Mercedes Benz.

22/08/2019 10:00:00 AM