

Código de identificación: 4739-1



Folio
4-109590-000

**Presenta Condición Especial
Financiamiento disponible**

Ubicación

...

Inmobiliario

Lote
197,42 m²
Construcción
371,00 m²
Precio
€ 66.333.495,02

VENTA DIRECTA

*Oferta en sobre cerrado

Provincia
Heredia
Cantón
Heredia
Distrito
San Francisco
Residencial
Urbanización Bernardo Benavides

Dirección exacta
De la esquina suroeste del cementerio general de Heredia, 120 metros al sur, terreno esquinero a mano izquierda con vivienda en dos plantas urbanización Bernardo Benavides, casa N. 152. Waze:
<https://waze.com/ul/hd1u0vfd97>

Descripción

Inmobiliario que posee una vivienda con tres espacios diferentes, tipo apartamentos, con 33 años de antigüedad de regular a mal estado. 1. El primer espacio se ubica en la primera planta, cuenta con 3 dormitorios, un baño completo, cuarto de pilas, garaje, cocina, sala y comedor. 2. El segundo espacio se ubica en la segunda planta, cuenta con 4 dormitorios, un baño completo y sala. 3. El tercer espacio se ubica junto al segundo en la segunda planta y cuenta con 5 dormitorios, un baño completo, balcón, cocina y sala. Los daños que posee son abundantes por tal razón se clasifican estos espacios con un estado de malo a regular. Los daños son: estructura de techo, canoas y zinc oxidado en algunas partes. Paredes con humedad, desprendidas, con orificios y manchadas. Piso con fisuras, manchado e inestable el de la segunda planta. Sistema eléctrico con daños en sus conexiones, sin entubar en algunos sectores, implementos eléctricos dañados o no existen en algunos aposentos. Cielo raso desprendido, con humedad y manchado. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, será responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Esta propiedad se vende según informe de avalúo N. 214-40103010959000-2018-U del 25/1/2018, elaborado por Krysia Vanessa Ortiz Campos. ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY MEDIANERÍA CITAS: 350-05400-01-0006-001 AFECTA A FINCA: 4-00109590- -CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 350-05400-01-0908-001 FINCA REFERENCIA: 00057012 000 AFECTA A FINCA: 4-00109590- -CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. La edificación no posee completa la instalación eléctrica, por lo que si el eventual adjudicatario requiere financiamiento, deberá comprometerse (de manera contractual en la escritura) a que en un plazo no mayor a cuatro meses corregirá la situación para que pueda emitirse la póliza de incendio que se requiere para otorgar el crédito. Se financia como máximo hasta un 80% del valor del terreno o más con garantía adicional a entera satisfacción del banco. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida NO estará incluido dentro de la cuota mensual del crédito, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: €200,000 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad

del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario. Los timbres de traspaso e hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de traspaso: ₡1,600,000, monto aproximado a pagar por concepto de timbres de hipoteca: ₡310,000

Características

- Con lindas vistas
- Frente a calle pública
- Topografía plana
- Se ingresa por calle pavimentada
- Rural
- Urbano
- Medianero
- Urbanizado a su alrededor

[Ejecutivo\(a\)](#)

Adriana Manzur Aguilera

87096473

22777965

amanzur@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.