

Código de identificación: 5961-1



Finca

Lote
27.713,05 m²

Construcción
0,00 m²

Precio
₡ 8.868.176,00

Folio
1- 461926 -000

Ubicación

...

Provincia

San José

Cantón

Pérez Zeledón

Distrito

San Pedro

Residencial

Dirección exacta

San José, Pérez Zeledón, San Pedro, SAN RAFAEL
ARRIBA DE SAN PEDRO: del Salón Comunal y
plaza de deportes de Santo Domingo, 02kms N,
hasta cruce de Cerro Pelón; luego 450 m O y 300 m
NO (acceso principal). Con acceso también por
sector de San Rafael.

Descripción

Finca de uso anterior agropecuario y de montaña; pero desde hace abandonada, en estado actual de charral-tacotal y montaña al fondo. Finca con regular ubicación y acceso, sólo con vehículo doble tracción-últimos 3,0kms. A la fecha, está en charral, breñón y montaña. Sin uso ni mantenimiento desde hace varios años-abandonada. Valor asignado según informe de avalúo 214 - 11905046192600 - 2018 - R con fecha 20 de 06 del 2018, realizado por el Ing. Agrónomo Edison Gamboa Cantillo número de registro 1065 - CIA , con base en el plano inscrito en el registro P - 524442 - 1983 . Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo. El adjudicatario manifiesta haber verificado los estudios registrales de las fincas en el registro Nacional y corroborar la existencia de gravámenes y anotaciones. Así como las fichas topográficas de las propiedades Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica , funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en los avalúo 214 - 11905046192600 - 2018 - R; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de

compra. La propiedad posee las anotaciones Prohibiciones, art 16, ley 7599 según estudio de registro adjunto. Nota 4: Solo se reciben ofertas de contado o se brinda financiamiento con garantía independiente a satisfacción del banco Nacional, (El cliente asume los gastos del avalúo de la finca a brindar en garantía.) Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: Los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario.

Características

- Recomendado para uso agropecuario
- Se ingresa por calle de piedra

[Ejecutivo\(a\)](#)

Ronald León Jiménez

83134679

22123829

rleon@bncr.fi.cr

rleon@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

28/02/2019 10:00:00 AM