

Código de identificación: 4753-1



Vivienda

Lote
351.00 m²

Construcción
128.00 m²

Precio Original
₡ 31,613,724.00

Precio Nuevo
₡ 23,710,293.00

Descuento
25.00% (₡ 7,903,431.00)

VENTA DIRECTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
1-381635-000

Presenta Condición Especial

Ubicación

...

Provincia
San José

Cantón
Puriscal

Distrito
Barbacoas

Residencial

Dirección exacta
Barrio Piedades, 75 m. sur de la escuela Nazario
Valverde Jiménez, Barrio Piedades

Descripción

Vivienda: lote de forma irregular, con topografía plana, tiene el inconveniente que sus linderos se ubican sobre el nivel de los terrenos aledaños provocando que este tenga riesgo de deslizamiento. Actualmente se observan señas en el terreno de grietas que pueden interpretarse como fallas en el terreno por deslizamiento, sin embargo, no existe o no se ha dado un deslizamiento propiamente dicho. Solo unas pequeñas secciones de la casa valorada presentan grietas en el piso que se supone son producto de las condiciones de los linderos norte. Con un frente de 25,97 m y fondo de 16.33 m. (promedio). El acceso es por calle pública en buen estado, se ubica bajo el nivel de la misma, tiene topografía plana con pendiente descendente de un 15%. Posee corredor, sala - comedor, cocina, cuatro dormitorios, un baño completo y cuarto de pila. Según avalúo en observaciones generales al parecer la propiedad no fue objeto de aseguramiento por riesgo de deslizamiento alto por parte del INS, actualmente la propiedad esta sujeta a las mismas condiciones que originaron el rechazo de dicha cobertura. Según se indica Valor asignado según informe de avalúo 214-10403038163500-2019-U con fecha 15 de mayo del 2019, realizado por el Ing. Alejandro Arrieta Torres, número de registro ICO-7677. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta los bienes con los gravámenes registrales que pesan sobre los mismos: SERVIDUMBRE DOMINANTE, CITAS: 384-06983-01-0003- 001. SERVIDUMBRE TRASLADADA, CITAS: 384-06983-01-0900-0 01. Nota 2: El Banco Nacional de Costa Rica vende este inmueble con base en el plano SJ-2010870-2017, que está inscrito en Catastro y aún no ha sido relacionado con este inmueble, así como con el avalúo 214-1043038163500-2019-U realizado por el Ingeniero en Construcción Alejandro Arrieta Torres y el cartel de venta. Según indica el Registro Público el inmueble matrícula folio real número 381635 – 000 de la provincia de San José tiene una cabida de trescientos cincuenta y un metros con sesenta y siete decímetros cuadrados, pero en realidad según el plano catastrado SJ-2010870-2017 tiene una medida de trescientos cincuenta y un metros con cero decímetros cuadrados. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica en el avalúo 214-1043038163500-2019-U; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. El Banco Nacional no garantiza ni asume responsabilidad por el tipo de uso del suelo de la propiedad que otorgue la municipalidad respectiva, tampoco garantiza el estado del inmueble. Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien

en el estado físico y de conservación en que se encuentre. El Banco Nacional no garantiza los servicios públicos en la propiedad, ni el acceso a los mismos. Dado lo anterior, el oferente deberá inspeccionar la propiedad y de considerarlo necesario, hacer los estudios correspondientes para garantizar su uso físico y descartar que existan vicios ocultos, además de hacer las consultas a las municipalidades y entes públicos correspondientes para garantizar su uso de suelo y servicios públicos, según los necesite, así mismo, los permisos de construcción, en caso de que se requieran. Asimismo el eventual interesado, debe rendir declaración jurada, con un notario de su confianza, mediante la cual manifieste que acepta el inmueble en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentra el mismo; dado que lo inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones del bien. Relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados y al notario designado de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad y aceptación para adquirir el inmueble bajo las condiciones en las cuales se encuentra el mismo, las cuales reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución y reitera su conformidad en adquirir el inmueble en dichas condiciones. Nota 3: La propiedad se mostrará a los interesados previa confirmación con la ejecutivo a cargo señor Ronald León al correo: rleon@bncr.fi.cr ó al tel. 8313-4679. Nota 4: El inmueble Folio Real # 1-381635-000 se vende de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica) , en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito”

Características

- Terreno bajo nivel de calle
- Frente a calle pública
- Topografía plana
- Urbano
- Medianero
- Urbanizado a su alrededor
- Con zonas verdes
- Cuarto de pilas

Ejecutivo(a)

Ronald León Jiménez

22123829

83134679

rleon@bncr.fi.cr

rleon@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.