



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Inmobiliario

Código: VB82 Folio: VB82

Precio nuevo: **₡ 314,306,314.80**

Precio Original: ₡ 1,047,687,716.01

Descuento: 70.00% (₡ 733,381,401.21)

Código: VB82 Folio: VB82

Lote: 275,158.40 m²

Construcción: 0.00 m²

Negociable

Financiamiento disponible



Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Parrita

Distrito: Parrita

Residencial: Emerald Dunes

Dirección: Del cruce entre Valeria y las Parcelas, 925 metros noreste, residencial The Dunes. Waze: <https://waze.com/ul/hd1sn5wrzc>

Características

Con zonas verdes

Se ingresa por calle de piedra

Con lindas vistas

Topografía plana

Topografía Ondulada

Se ingresa por calle de lastre

Casetilla de guarda

Se ingresa por calle de tierra

Frente a calle pública

Con pendientes pronunciadas

Topografía mixta

Rural

Descripción

38 terrenos en residencial Emerald Dunes con cercanía a las principales playas del océano Pacífico, con hermosas vistas, excelente ubicación y potencial desarrollo. Los valores individuales de las propiedades están en la página 6 del informe pericial, el cual se encuentra en la sección descargables. . Porcentajes de responsabilidad: 6-142005-000: 1.38%, 6-159318-000: 1.94%, 6-159319-000: 1.71%, 6-159320-000: 2.72%, 6-159322-000: 4.52%, 6-159323-000: 4.44%, 6-159324-000: 4.76%, 6-159327-000: 5.09%, 6-159330-000: 3.13%, 6-159331-000: 2.16%, 6-159335-000: 2.75%, 6-159337-000: 2.26%, 6-159339-000: 2.13%, 6-159342-000: 2.10%, 6-159343-000: 1.92%, 6-159347-000: 2.37%, 6-159348-000: 1.88%, 6-159352-000: 2.25%, 6-159354-000: 2.41%, 6-159355-000: 2.20%, 6-159356-000: 2.64%, 6-159357-000: 3.05%, 6-159358-000: 3.91%, 6-159359-000: 2.56%, 6-159360-000: 3.73%, 6-159361-000: 4.26%, 6-159362-000: 3.14%, 6-159363-000: 2.33%, 6-159364-000: 1.35%, 6-159365-000: 1.86%, 6-159367-000: 2.56%, 6-159368-000: 2.35%, 6-159375-000: 1.83%, 6-159379-000: 2.38%, 6-159383-000: 2.98%, 6-159386-000: 1.26%, 6-159387-000: 2.13% y 6-159389-000: 1.55%. Dichos terrenos corresponden a los ex deudores N. 5377-1, 5377-98, 5377-99, 5377-100, 5377-101, 5377-102, 5377-103, 5377-104, 5377-105, 5377-106, 5377-107, 5377-108, 5377-109, 5377-110, 5377-111, 5377-112, 5377-113, 5377-114, 5377-115, 5377-116, 5377-117, 5377-118, 5377-119, 5377-120, 5377-121, 5377-122, 5377-123, 5377-124, 5377-125, 5377-126, 5377-127, 5377-128, 5377-129, 5377-130, 5377-131, 5377-132, 5377-133 y 5377-134. Los lotes se venden de contado o con financiamiento aplicando restricciones (respetando las políticas y procedimientos del Banco Nacional de Costa Rica), en el sentido que el cliente debe ser sujeto a crédito y la(s) garantía(s) que respaldan el financiamiento deben ser a entera satisfacción del Banco. En caso de que el bien en venta no sea apto para tomarse como garantía crediticia, el banco podrá solicitar garantías adicionales o independientes al bien en venta que sean a entera satisfacción del Banco para poder respaldar el crédito. El oferente acepta la información registral actualizada de cada uno de los terrenos y renuncia a cualquier reclamo posterior administrativo con la firma del presente documento. Proyecto con obras urbanísticas inconclusas, no posee la infraestructura para conectar los servicios de agua y luz a los terrenos. Estas propiedades tienen una cabida actual de 697,298.16m² de acuerdo con lo que indica la información de

Catastro; pero en realidad tienen una medida de 275,158.4m² de acuerdo con la información registral. El comprador acepta los terrenos y los linderos con la situación indicada anteriormente y el cartel de venta, lo cual se indica los avalúos. Quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para las rectificaciones de las medidas registrales, y las inscripciones registrales de los planos, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por las diferencias de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Lotes se venden a un solo comprador, su ubicación es dispersa. Se venden en el estado físico, jurídico y de conservación actual. Requieren demarcado de linderos según plano y levantado de cercas, este gasto correrá por cuenta del eventual adjudicatario. Así mismo, se aclara que en todos los terrenos existen diferencias de medidas entre las medidas que se indican en catastro con respecto a las medidas que se indican en registro. Cualquier tipo de trabajo que requieran los inmuebles por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar los bienes en el estado físico y de conservación en que se encuentren. Estas propiedades se venden según informes de avalúos 214-60901014200500-2020-U, 214-60901014200500-2020-U, 214-60901014200500-2020-U, 214-60901015932000-2020-U, 214-60901015932200-2020-U, 214-60901015932300-2020-U, 214-60901015932400-2020-U, 214-60901015932700-2020-U, 214-60901015933000-2020-U, 214-60901015933100-2020-U, 214-60901015933500-2020-U, 214-60901015933700-2020-U, 214-60901015933900-2020-U, 214-60901015934200-2020-U, 214-60901015934300-2020-U, 214-60901015934700-2020-U, 214-60901015934800-2020-U, 214-60901015935200-2020-U, 214-60901015935400-2020-U, 214-60901015935500-2020-U, 214-60901015935600-2020-U, 214- 118 8353,26 60901015935700-2020-U, 214-60901015935800-2020-U, 214-60901015935900-2020-U, 214-60901015936000-2020-U, 214-60901015936100-2020-U, 214-60901015936200-2020-U, 214-60901015936300-2020-U, 214-60901015936400-2020-U, 214-60901015936500-2020-U, 214-60901015936700-2020-U, 214-60901015936800-2020-U, 214-60901015937500-2020-U, 214-60901015937900-2020-U, 214-60901015938300-2020-U, 214-60901015938600-2020-U, 214-60901015938700-2020-U, 214-60901015938900-2020-U , del 21/01/2020, elaborados por la empresa Tested Building S.A., perito Veronica Ricossa, numero de carnet 18581. Con respecto a la finca matrícula 6-159347-000, se advierte que dentro de este bien se encuentra la casa del peón en el desarrollo The Dunes. Con respecto a la finca matrícula 6-159318-000, se advierte que dentro de este bien se encuentra parte de la obra de construcción de la fachada de entrada al desarrollo parcelario The Dunes. Con respecto a la finca matrícula 6-142005-000, se advierte que corresponde a área de lago, se le debe realizar plano nuevo. Se aclara que dichas propiedades se encuentran destinadas a uso habitacional, situación que con la firma del presente cartel, el oferente se da por enterado y acepta de conformidad. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta los bienes en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de las propiedades ante la municipalidad respectiva. Para efectos de visitar estas propiedades se deberá coordinar la autorización de ingreso con el ejecutivo a cargo con al menos 24 horas de anticipación. Los gastos de traspaso y de hipoteca correrán por cuenta del adjudicatario. Se estima un valor de timbres de traspaso aproximado de ₡25.800.000. Se estima un valor de timbres de hipoteca aproximado de ₡5.000.000. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida NO estará incluido dentro de la cuota mensual del crédito, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡2,962,000 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario.

Ejecutivo(a)

Raquel Denisse Ramirez Lopez

85540062

85633971

88402113

rdramirez@bncr.fi.cr

rdramirez@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz

La primer oferta recibida se le dará trámite.