



Terrenos con construcciones

Código: 5439-1 Folio: 6-133802-000

Precio: ₡ 8,567,914.69



Código: 5439-1

Folio: 6-133802-000

Lote: 922.21 m²

Construcción: 75.00 m²

Financiamiento disponible

Ubicación

Provincia: Puntarenas

Cantón: Coto Brus

Distrito: San Vito

Dirección: Puntarenas, Coto Brus, San Vito,
Santa Clara de San Vito 200 m Norte de la
escuela La Amistad

Características

Terreno bajo nivel de calle
Se ingresa por calle pavimentada

Frente a calle pública

Descripción

Lote con una vivienda y un anexo en la parte posterior, es un terreno de forma irregular, presenta frente a calle pública angosto (8,65 mts) y cuenta con pendiente en forma descendente, es terreno plano en la parte baja, al parecer es una terraza construida para darle funcionalidad al terreno; posee cercas en mal estado, las construcciones se observan en mal estado y abandonadas; no posee servicios básicos activos, los medidores fueron retirados. Posee marcados los linderos. Valor asignado según informe de avalúo 214-60801013380200-2019-U con fecha 08-04-2019, realizado por el Ing. RODOLFO ZUÑIGA MEDRANO número de registro N° 2844, con base en el plano inscrito en el registro P-856159-2003. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: Anotaciones sobre la finca: No hay; Gravámenes o Afectaciones: no hay. Según estudio de registro al 30-04-2019. Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. El comprador acepta el terreno y los linderos con la situación indicada anteriormente en el avalúo 214-60801013380200-2019-U; quedará a discreción del comprador realizar los trámites legales para la rectificación de la medida registral, y la inscripción registral del plano, que deberá realizarse en la vía notarial y/o judicial, asumiendo el

comprador por su cuenta los gastos que genere esa gestión; por lo cual el comprador exonera al Banco Nacional de Costa Rica, sus funcionarios y Notario a cargo de realizar la escritura, de cualquier responsabilidad presente o futura por la diferencia de cabida, y renuncia de antemano a cualquier reclamo posterior judicial, administrativo o penal con la firma del cartel de venta y/o formulario de oferta de compra. Nota 4: se reciben ofertas de financiamiento según valor asignado por el perito en el avalúo. Nota 5: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Kenneth Castro Solis

88402113

kcastro@bncr.fi.cr

kcastro@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.