

Código de identificación: 5712-1



#### Terrenos

Lote  
**302.40 m<sup>2</sup>**

Construcción  
**0.00 m<sup>2</sup>**

Precio  
**₡ 43,768,166.40**

VENTA DIRECTA

\*Oferta en sobre cerrado

Folio  
2-065158-F-000

**Presenta Condición Especial  
Financiamiento disponible**

Ubicación

...

Provincia

Alajuela

Cantón

Alajuela

Distrito

San Isidro

Residencial

Dirección exacta

del Bar Akache, 300m este, Condominio Horizontal  
Residencial Bariloche Real, filial # 49-A

#### Descripción

Lote en Condominio, es de topografía plana, ubicado en un condominio con caseta de guarda, calles adoquinadas y áreas sociales. Se vende según avalúo 214-2010600651580-F-2019-C, realizado por el perito Ronald González Díaz, el 14 de Marzo 2019 y con base en el plano A-200402-2008, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble. Posee gravámenes de RESERVAS Y RESTRICCIONES, CITAS: 311-09049-01-0901-001, SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 335-10332-01-0901-0 01, SERV CANAL RIEGREF: CITAS: 343-04417-01-0 001-001, SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES CITAS: 574-05234-01-0828-001. El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a esta Institución. Adicionalmente que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida, se cancelará el día de la firma de la escritura de traspaso de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡125,000.00 (este monto podrá variar dependiendo de factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario, entre otros), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario.

#### Características

- Puerta de seguridad
- Calles Adoquinadas
- Topografía plana

#### Ejecutivo(a)

**Juan Carlos Guevara Alvarez**

84296031

joguevara@bncr.fi.cr

#### Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primera oferta recibida se le dará trámite.