

Código de identificación: 6060-1



Vivienda

Lote
248,00 m²

Construcción
149,86 m²

Precio Original
₡ 61.424.395,17

Precio Nuevo
₡ 30.712.197,59

Descuento
50,00% (₡ 30.712.197,58)

SUBASTA
*Oferta en sobre cerrado

Folio
1-648111-000

**Presenta Condición Especial
Financiamiento disponible**

Ubicación

...

Provincia
San José

Cantón
León Cortés Castro

Distrito
San Pablo

Residencial

Dirección exacta
San Pablo, de la gasolinera de San Pablo, 100 mts
sureste sobre carretera a San Marcos y 150 mts
noreste, casa esquinera a mano derecha.

Descripción

Casa de habitación: posee cochera, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, baño y mezanine en segundo piso con dos aposentos. Se vende con base en el avalúo # 214-12001064811100-2018-U realizado por Jorge Amador Guzmán con fecha 6/09/2018. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptará el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 211-02769-01-0003-001FINCA REFERENCIA 100075141A 000 CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡2.220.665,00 (Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida NO estará incluido dentro de la cuota mensual del crédito, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡197.702,40,00(esteste monto podrá variar por factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario.

Características

- mezzanine
- Con lindas vistas
- Frente a calle pública
- Topografía Ondulada
- Se ingresa por calle pavimentada
- Urbano
- Cuarto de pilas
- Cantidad de baños - 1

[Ejecutivo\(a\)](#)

[Entregue su oferta](#)

Michael Mena Olivares

86620707

20101321

mmeno@bncr.fi.cr

La oficina de BN Venta de Bienes,
ubicado en Complejo la Uruca frente a
la Mercedes Benz.

21/03/2019 10:00:00 AM