

Código de identificación: 5134-1



Vivienda
Fue utilizado como
Casa de habitación y bodega

Lote
16.003,00 m²

Construcción
642,00 m²

Precio Original
₡ 155.554.127,00

Precio Nuevo
₡ 116.665.595,25

Descuento
25,00% (₡ 38.888.531,75)

SUBASTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
3-100783-000

Presenta Condición Especial

Ubicación

...

Provincia
Cartago

Cantón
Turrialba

Distrito
Tres Equis

Residencial

Dirección exacta
costado oeste del liceo de Tres Equis.

Descripción

Casa de habitación: amplio terreno de topografía ondulada, posee vivienda con la siguiente distribución: sala, comedor, cocina, cuarto de pilas, cochera, 2 dormitorios, 2 baños, amplios pasillos, amplio balcón, terraza. Nota Solo se reciben ofertas de contado o financiamiento con garantía independiente. nota: PROPIEDAD POSEE ANOTADO EN EL REGISTRO PLAZO DE CONVALIDACION CON FECHA DE VENCIMIENTO AL 04/11/2019 Dentro de la propiedad hay un cuerpo de agua presente que no está indicado en el plano catastro por lo que se recomienda solicitar una inspección de la Dirección de Aguas del MINAE para que se pronuncie al respecto. No se conto con estudios de suelos, pruebas de infiltración, ni con pruebas de laboratorio de los materiales, por lo que no se asume responsabilidad por su estado y resistencia La construcción presenta un MUY MAL estado de mantenimiento y conservación, requiere algunas reparaciones tales como: mejoras en pisos de los aposentos, instalación de cajas de breakers, tomas y apagadores del sistema eléctrico, recubrimiento y protección de algunos elementos de madera, principalmente los exteriores, entre otros. BODEGA: La bodega se encuentra en MUY MAL estado de mantenimiento y conservación. En apariencia requiere mejoras inmediatas. posee 4 baños Se vende con base en el avalúo # 214-30510010078300-2018-U realizado por Sergio Barahona Salas con fecha 26/10/2018. Con la presentación de la oferta el eventual interesado aceptara el inmueble en el estado de conservación y las condiciones en que se encuentra actualmente la finca. " El eventual oferente debe presentar declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo (en caso en que la propiedad posea dichos servicios) con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva (este documento se ubica al final del cartel de venta). Nota: Se advierte al oferente que la marcación topográfica está realizada, sin embargo, será responsabilidad del cliente corroborar esta al momento de requerirlo con un profesional en la materia, siendo esto un costo para el cliente y no para el BN. Nota: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota: Cualquier tipo de trabajo que requiera el inmueble por problemas posteriores a la venta, serán responsabilidad única del comprador, por lo cual el mismo deberá aceptar el bien en el estado físico y de conservación en que se encuentre. Nota: El cliente acepta la propiedad con los siguientes anotaciones y/o gravámenes: ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 324-15179-01-0900-001FINCA REFERENCIA: 085138-000 AFECTA A FINCA: 3-00100783- - CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY PLAZO DE CONVALIDACION (RECTIFICACION DE MEDIDA) CITAS: 2016-312674-01-0002-001 AFECTA A FINCA: 3-00100783- - INICIA EL: 04 DE NOVIEMBRE DE 2016 FINALIZA EL: 04 DE NOVIEMBRE DE 2019 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAYANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO

HAY Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario ₡5.650.665,00(Monto aproximado cobrado por el Registro Nacional de Costa Rica por Ley). Se aclara que durante el primer año del crédito, el rubro por concepto de póliza de vida NO estará incluido dentro de la cuota mensual del crédito, dicho monto se cancelará el día de la firma de la escritura de forma anticipada por cuenta del adjudicatario, monto aproximado: ₡564.864,00(este monto podrá variar por factores como edad del deudor, nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario), este monto NO es financiable, lo que significa que para todos los casos, correrá por cuenta del adjudicatario.

Características

- Cantidad de baños - 4
- Con lindas vistas
- Frente a calle pública
- Topografía Ondulada
- Se ingresa por calle de lastre
- Rural
- Con zonas verdes
- Balcón
- Terraza

Ejecutivo(a)

Michael Mena Olivares

86620707

20101321

mmenao@bncr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

22/04/2019 10:00:00 AM