

Código de identificación: **5648-1**



Vivienda

Lote
467,06 m²

Construcción
273,76 m²

Precio Original
₡ 145.175.178,25

Precio Nuevo
₡ 108.881.383,69

Descuento
25,00% (₡ 36.293.794,56)

SUBASTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
1-25585-F-000

Financiamiento disponible

Ubicación

...

Provincia
San José

Cantón
Vázquez de Coronado

Distrito
San Isidro

Residencial
Condominio Villas Pasero del Río

Dirección exacta
contiguo a la plaza de deportes ASODECO, en
Condominio Villas Pasero del Río, finca filial 32

Descripción

Vivienda: Terreno con casa de habitación en dos niveles, sólida construcción de concreto. En el primer nivel cuenta con cochera, sala TV, sala, comedor cocina y 1/2 baño visitas, bodega, área pilas y terraza pequeña. En el segundo nivel cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y balcón. Está ubicada en el Condominio Residencial Horizontal Villas Paseo del Río, mismo que consta de 56 fincas filiales, 29 construidas. Con acceso restringido y vigilancia 24/7. Cuenta con caseta de seguridad, juegos infantiles y quiosco de BQ, áreas común libre de protección del río Durazno y río Virilla poco caudal y profundos que no presentan peligro de desbordamiento ni de deslave. La construcción está en buen estado de conservación, se deben realizar reparaciones sencillas de mantenimiento. Valor asignado según informe de avalúo 214-1110100255850F-2018-C con fecha 08 de febrero del 2018, realizado por el Ing José Efraim Mazariegos Palacino, número de registro IA-934. Nota: El eventual oferente debe presentar una declaración jurada, donde se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes así como el uso de suelo de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Este formulario se ubica al final del cartel de oferta. Nota 2: A la fecha el condominio tiene asignada una cuota de mantenimiento mensual de ₡60,000.00; corre por cuenta del eventual comprador consultar al momento de presentar su oferta si esta cuota se mantiene igual. Nota 3: Para todos los créditos de Venta de Bienes se debe asegurar bajo la modalidad Póliza de Vida Monto Original. Este costo corre por cuenta del cliente. NOTA 4: La propiedad se podrá mostrar a los interesados previa coordinación con la ejecutiva a cargo.

Características

- Bodega
- Con lindas vistas
- Urbano
- En Condominio
- Urbanizado a su alrededor
- Con zonas verdes
- Cantidad de habitaciones del proyecto - 56
- Diseño de dos plantas
- Casetilla de guarda
- Área Social

Ejecutivo(a)

Ana Daisy Núñez Chavarria

60298394
adhunezc@bn-cr.fi.cr
adhunezc@bn-cr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes,
ubicado en Complejo la Uruca frente a
la Mercedes Benz.
27/12/2018 10:00:00 AM