



ANTES DE COMPRAR UNA PROPIEDAD
CONOZCA LAS QUE TIENE
EL BANCO NACIONAL
Propiedades en venta del Banco Nacional

Vivienda

Código: 5843-1 Folio: 1 - 581610 -000

Precio nuevo: ₡ 23,035,433.20

Precio Original: ₡ 35,439,128.00

Descuento: 35.00% (₡ 12,403,694.80)

Código: 5843-1

Folio: 1 - 581610 -000

Lote: 200.00 m²

Construcción: 166.00 m²

Negociable



Ubicación

Provincia: San José

Cantón: Pérez Zeledón

Distrito: Daniel Flores

Dirección: Daniel Flores, Juntas de Pacuar;
de la Escuela de la localidad, 150 m hacia el
Sur, sobre carretera Interamericana Sur

Características

Cerámica

Se ingresa por calle pavimentada

Balcón

Cocina

Sala

Frente a calle pública

Cantidad de niveles - 2

Cuarto de pilas

Comedor

Descripción

Casa de habitación en dos plantas, Con dos baños, varias habitaciones, cocina y sala. Nota solo se reciben ofertas de contado o financiamiento con garantía independiente. La construcción presenta buen estado; sin embargo, hay que mejorar los acabados como lo es la pintura en general, arreglar algunas luminarias (bombillos y lámparas). (No se asume ninguna responsabilidad por la firmeza de la estructura, ni por vicios ocultos que se presenten en la edificación, ni por problemas o defectos presentes o futuros que puedan presentarse en las instalaciones eléctricas, mecánicas y estructurales). Acceso mediante calle pública vecinal pavimentada Valor asignado según informe de avalúo 214-11903058161000-2019-U con fecha 25 de SETIEMBRE del 2019, realizado por el Ing. civil Rosaira Solís Solís, con base en el plano inscrito en el registro SJ-1213870-2008. Nota 1: El eventual adjudicatario acepta el bien con los gravámenes y/o afectaciones registrales que pesan sobre el mismo: Anotaciones sobre la finca: No hay; Gravámenes o Afectaciones: No hay. Nota 2: El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. Adicionalmente que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. (Este formulario se ubica al final del cartel de oferta.) Nota 3: Si Eventualmente la propiedad requiere delimitación y cercado de los vértices por parte de un topógrafo, para definir el perímetro del terreno este gasto corre por cuenta del eventual adjudicatario. Al realizar el mejor ajuste del plano catastrado SJ-1213870-2008, y proceder a marcar los vértices, se obtiene que la casa que está construida sobre el derecho de vía, invade a la propiedad del BNCR, con un área de 5.55m². Como la finca colinda al este con la

carretera interamericana sur, el derecho de vía es de 25 m de línea de centro a ambos lados de la carretera, por lo que también se respeta ese ancho de vía y se detecta que parte de la vivienda, específicamente el balcón está fuera de los linderos de la propiedad. El vértice 1 no se pudo marcar, debido a que queda dentro de la vivienda colindante al sur. Nota 4: La propiedad no tiene conectados los servicios públicos por lo que el eventual adjudicatario de la propiedad debe realizar las gestiones correspondientes para la reinstalación de los servicios públicos, así como asumir los gastos que esta gestión genere. Nota 5: Solo se reciben ofertas de contado o financiamiento con garantía independiente a satisfacción del Banco Nacional. En caso de garantía adicional el interesado asume los gastos de dicho avalúo. Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 6: Los gastos por concepto timbres de traspaso correrán por cuenta del adjudicatario. Nota 7: los costos de las pólizas relacionadas al crédito corren por cuenta del adjudicatario. Nota 8: el ex deudor habita en un franja de terreno que corresponde al derecho de vía, en una troja elaborada de forma improvisada, por lo que el eventual adjudicatario deberá cercar los linderos de la propiedad y de ser necesario proceder al desalojo del ex deudor por la vía judicial, asumiendo los coste de este proceso.

[Ejecutivo\(a\)](#)

Michael Mena Olivares

20101321

86620707

mmenao@bncr.fi.cr

[Entregue su oferta](#)

La oficina de BN Venta de Bienes, ubicado en Complejo la Uruca frente a la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.