

Código de identificación: **6230-1**



Vivienda

Lote
1.593,00 m²

Construcción
171,00 m²

Precio Original
₡ 69.769.747,86

Precio Nuevo
₡ 59.304.285,68

Descuento
15,00% (₡ 10.465.462,18)

VENTA DIRECTA

*Oferta en sobre cerrado

Folio
2-500121-000

**Presenta Condición Especial
Financiamiento disponible**

Ubicación

...

Provincia
Alajuela

Cantón
San Carlos

Distrito
Aguas Zarcas

Residencial

Dirección exacta
850m Este y 200m Sur del BNCR de Aguas Zarcas

Descripción

Posee sala, comedor, cocina, corredor, sala de TV, 6 dormitorios, 2 baños y cuarto de pilas. cuenta con un amplio terreno y frente a calle pública. Se vende según avalúo 214-21004050012100-2018-U, realizado por el perito Randy Antonio Umaña Picado, el 03/10/2018 y con base en el plano A-1605560-2012, que está inscrito en Registro y relacionado con este inmueble, posee gravamen de RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 356-09721-01-0002-001. El eventual interesado, debe rendir una manifestación escrita, mediante la cual acepta los inmuebles en el estado de uso, conservación, posesión y condiciones en que se encuentran; dado que los inspeccionó y verificó previamente, y con la presentación de la oferta acepto expresamente las condiciones de los bienes, relevando al Banco Nacional de Costa Rica, funcionarios y/o empleados de toda responsabilidad presente y futura; así mismo renunciando a cualquier reclamo judicial y/o administrativo en contra del BNCR o de sus funcionarios; y reiterando que se encuentra plenamente apercibido de cada una de las condiciones, físicas y jurídicas del inmueble aquí relacionado, manifestando su plena conformidad para adquirir los inmuebles bajo las condiciones en las cuales se encuentran los mismos, las cuales se reitera fueron advertidas al oferente antes de presentar su oferta a ésta Institución. El eventual oferente deberá presentar una declaración jurada, en la que se indique que acepta el bien en las condiciones actuales y ha corroborado los servicios públicos indicados en el avalúo con las instituciones correspondientes; así como también el uso de suelos de la propiedad ante la municipalidad respectiva. Se le concede el plazo de un mes al posible adjudicatario para la corrección de la instalación eléctrica de la propiedad, además se le hace saber que mientras la corrección no este realizada el bien estará sin cobertura de póliza. Los gastos por póliza de vida no están incluidos dentro de la cuota, este monto correrán por cuenta del adjudicatario. Monto aproximado de la prima anual es de ₡200.000.00 (Este monto puede variar por factores como Edad del deudor, Nivel de endeudamiento general del deudor, monto ofrecido por la propiedad por el adjudicatario). Este monto no es financiable.

Características

- Terreno sobre nivel de calle
- Topografía plana
- Se ingresa por calle de lastre
- Urbano
- Esquinero
- Oficina
- Cuarto de pilas
- Cantidad de baños - 2

Ejecutivo(a)

Alexander Soto Ramírez

83445700
asoto@bn-cr.fi.cr

Entregue su oferta

La oficina de BN Venta de Bienes,
ubicado en Complejo la Uruca frente a
la Mercedes Benz.

La primer oferta recibida se le dará trámite.